



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок п'ята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Керуюча компанія «Перспектива» Слобожанської селищної ради» про внесення змін до договору оренди землі, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Класифікацію видів цільового призначення земель, затверджену наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 року, та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та КП «Житлово-експлуатаційна контора-1» (речове право зареєстровано Дніпропетровським районним управлінням юстиції 14.04.2016 року за № 14184183), в частині уточнення виду цільового призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 1 договору в наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03) (кадастровий номер 1221455800:02:004:0043) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 39.»

3. Зобов'язати Комунальне підприємство «Керуюча компанія «Перспектива» Слобожанської селищної ради»:

3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

3.2. забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру щодо виду використання земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548;

3.3. замовити нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки з урахуванням уточненого виду використання земельної ділянки для застосування її при заповненні податкової декларації;

- 3.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- 3.5. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- 3.6. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
с/мт Слобожанське
27 лютого 2020 року
2556-45/VII

Л. Лагода